

ROWERS

OTRA VIDA



UN DESARROLLO DE
NARVAEZ

Llega la **oportunidad** de una vida.
De vivir con **tranquilidad** y **seguridad**,
rodearse de verde y **aire puro**.

R O W E R S

ROWERS

Para aquellos que valoran la **calidad** y la **comodidad**, disfrutar de un **espacio propio**, de alejarse, pero no tanto.

Un nuevo barrio privado, diseñado en un entorno de **tranquilidad** y **belleza natural**, con vistas a un lago de más de 3 hectáreas.

R O W E R S

3



A person is rowing a boat on a calm lake during sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow that reflects on the water's surface. In the background, a dark, silhouetted hill with trees rises against the sky. The overall mood is peaceful and contemplative.

ROWERS

OTRA VIDA

A close-up photograph of a person's hand reaching down to touch the surface of a body of water. The hand is positioned on the right side of the frame, with the index finger and thumb touching the water, creating small ripples. The water is a deep blue-grey color. The background is blurred, showing what appears to be a boat or a pier. The overall image has a soft, artistic feel with a teal overlay at the top and bottom.

OTRO FLUIR

Las imágenes, ilustraciones, vegetación, croquis, planos y medidas expuestas son a mero efecto ilustrativo, por lo que no forman parte de la oferta comercial. Podrán sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto, por decisión exclusiva de la Desarrolladora y sin aviso previo. Por su parte, el croquis carece de rigor y precisión técnica, dado que su finalidad es meramente referencial y orientativa.

6

ROWERS

Ubicado sobre el **Camino de los Remeros**, en Tigre, ofrece una **conexión fluida** a las principales arterias viales de transporte.

A menos de **10 minutos** de todos los **servicios**.
Centros comerciales, gastronomía, educación,
salud y todo lo que necesitas.

R O W E R S

7

Las imágenes, ilustraciones, vegetación, croquis, planos y medidas expuestas son a mero efecto ilustrativo, por lo que no forman parte de la oferta comercial. Podrán sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto, por decisión exclusiva de la Desarrolladora y sin aviso previo. Por su parte, el croquis carece de rigör y precisión técnica, dado que su finalidad es meramente referencial y orientativa.

OTRO ESPACIO

166 Lotes para elegir. Espacios entre 600 y 1000 m2 para desarrollar tu proyecto de vida.

ROWERS

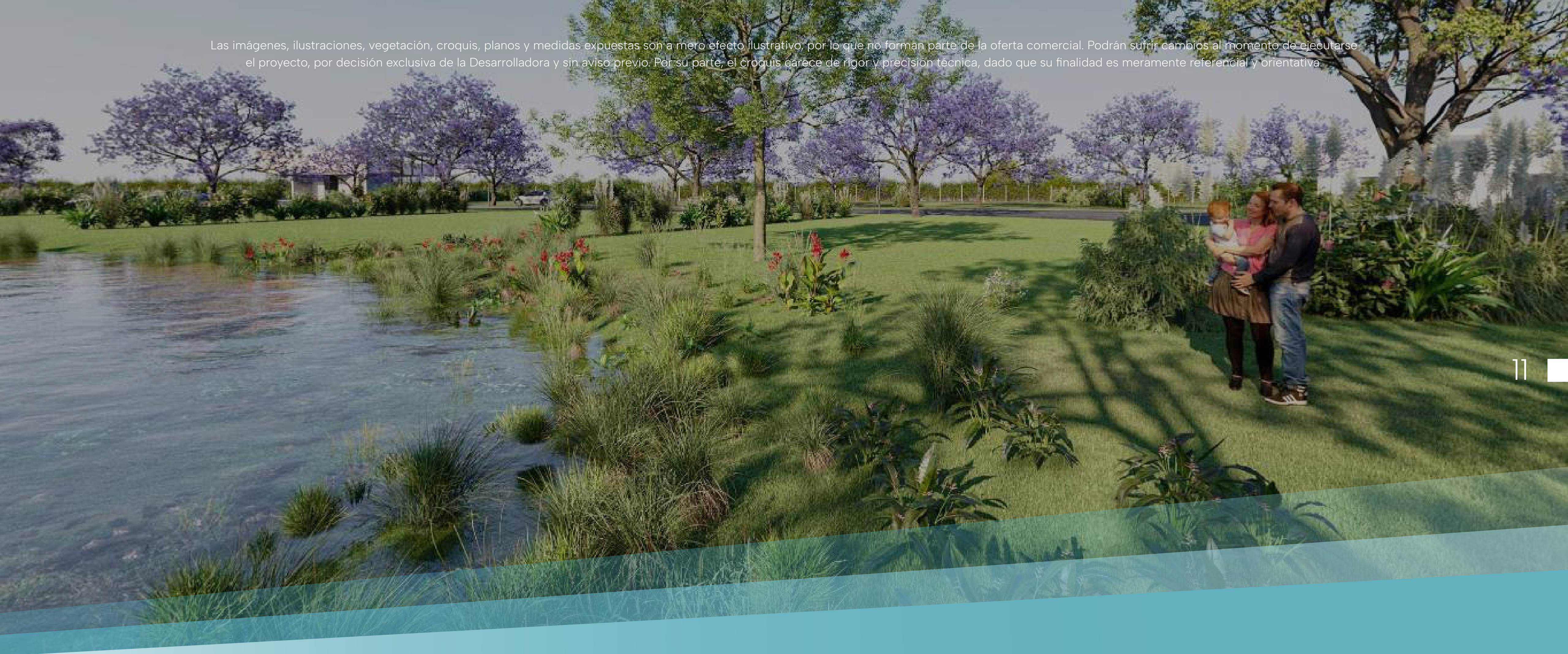


Las imágenes, ilustraciones, vegetación, croquis, planos y medidas expuestas son a mero efecto ilustrativo, por lo que no forman parte de la oferta comercial. Podrán sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto, por decisión exclusiva de la Desarrolladora y sin aviso previo. Por su parte, el croquis carece de rigor y precisión técnica, dado que su finalidad es meramente referencial y orientativa.

A person is seen from behind, carrying a young child on their shoulders. They are both looking out over a calm body of water towards a distant shoreline under a dramatic, cloudy sky at sunset or sunrise. The scene is framed by semi-transparent teal overlays at the top and bottom. The text 'OTRO CIELO' is centered in white, uppercase letters.

OTRO CIELO

Las imágenes, ilustraciones, vegetación, croquis, planos y medidas expuestas son a mero efecto ilustrativo, por lo que no forman parte de la oferta comercial. Podrán sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto, por decisión exclusiva de la Desarrolladora y sin aviso previo. Por su parte, el croquis carece de rigor y precisión técnica, dado que su finalidad es meramente referencial y orientativa.



A photograph of a sunset or sunrise scene. The sun is a bright, glowing orb partially obscured by the silhouettes of tall, thin grasses in the foreground. The sky is a warm, hazy orange. The image is framed by a dark, curved border at the top and bottom.

OTRA CALMA

ROWERS

Con **acceso controlado**, vigilancia
perimetral y lindero a otros barrios privados,
viví con **tranquilidad** y **seguridad**.

13



Las imágenes, ilustraciones, vegetación, croquis, planos y medidas expuestas son a mero efecto ilustrativo, por lo que no forman parte de la oferta comercial. Podrán sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto, por decisión exclusiva de la Desarrolladora y sin aviso previo. Por su parte, el croquis carece de rigor y precisión técnica, dado que su finalidad es meramente referencial y orientativa.

A romantic sunset scene with silhouettes of people looking out at the ocean. The sun is low on the horizon, creating a bright orange glow and a long, shimmering reflection on the water. The sky is filled with soft, dark clouds. In the foreground, the silhouettes of several people are visible: a man on the left wearing a baseball cap, a woman's head in the center, and another person on the right. The overall mood is peaceful and intimate. The text "OTRO AIRE" is centered in a white, sans-serif font.

OTRO AIRE

Las imágenes, ilustraciones, vegetación, croquis, planos y medidas expuestas son a mero efecto ilustrativo, por lo que no forman parte de la oferta comercial. Podrán sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto, por decisión exclusiva de la Desarrolladora y sin aviso previo. Por su parte, el croquis carece de rigor y precisión técnica, dado que su finalidad es meramente referencial y orientativa.



Gimnasio equipado, parquización armónica y vistas a la laguna para **ejercitar** el **cuerpo** y la **mente**.

R O W E R S

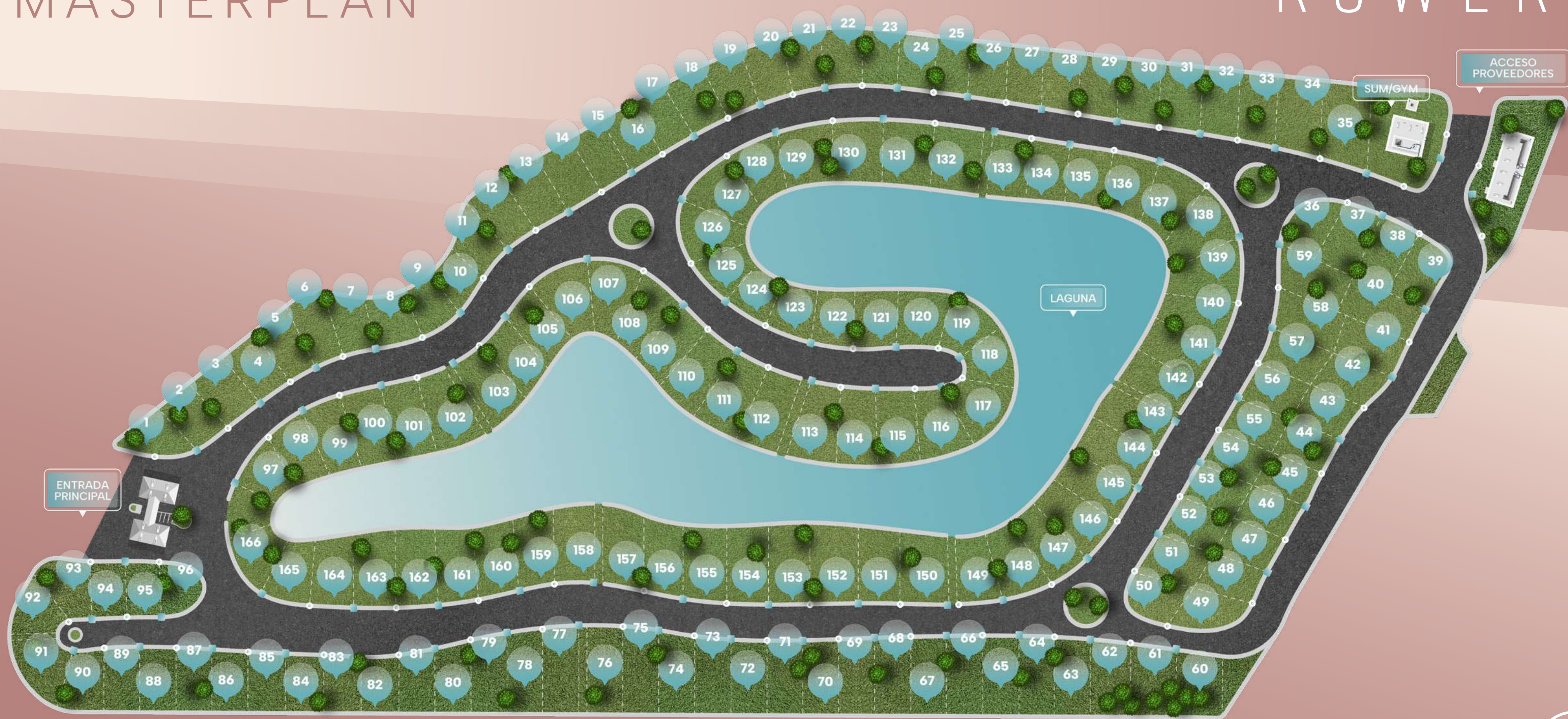


ROWERS

MASTERPLAN

MASTERPLAN

ROWERS



Las imágenes, ilustraciones, vegetación, croquis, planos y medidas expuestas son a mero efecto ilustrativo, por lo que no forman parte de la oferta comercial. Podrán sufrir cambios al momento de ejecutarse el proyecto, por decisión exclusiva de la Desarrolladora y sin aviso previo. Por su parte, el croquis carece de rigor y precisión técnica, dado que su finalidad es meramente referencial y orientativa.



MASTERPLAN

ROWERS

TABLA DE M² DE LOS LOTES

1	782.99m ²	21	702.75m ²	41	781.59m ²	61	625.20m ²	81	608.36m ²	101	913.74m ²	121	932.03m ²	141	768.17m ²	161	898.25m ²
2	743.90m ²	22	707.26m ²	42	695.64m ²	62	618.37m ²	82	628.26m ²	102	908.19m ²	122	984.51m ²	142	776.11m ²	162	898.25m ²
3	786.98m ²	23	659.58m ²	43	665.46m ²	63	659.37m ²	83	628.26m ²	103	850.05m ²	123	961.90m ²	143	788.92m ²	163	898.25m ²
4	752.28m ²	24	659.58m ²	44	645.21m ²	64	659.84m ²	84	638.46m ²	104	765.88m ²	124	891.46m ²	144	873.26m ²	164	908.66m ²
5	728.21m ²	25	659.58m ²	45	646.57m ²	65	659.84m ²	85	661.50m ²	105	795.16m ²	125	893.68m ²	145	836.46m ²	165	898.30m ²
6	729.18m ²	26	659.58m ²	46	647.26m ²	66	659.84m ²	86	649.98m ²	106	901.22m ²	126	913.90m ²	146	929.61m ²	166	819.58m ²
7	686.67m ²	27	692.74m ²	47	671.54m ²	67	659.84m ²	87	669.54m ²	107	913.62m ²	127	882.21m ²	147	977.99m ²		
8	686.47m ²	28	725.33m ²	48	651.00m ²	68	659.84m ²	88	669.97m ²	108	805.62m ²	128	833.34m ²	148	896.53m ²		
9	633.12m ²	29	725.33m ²	49	650.79m ²	69	659.84m ²	89	691.95m ²	109	778.49m ²	129	880.34m ²	149	813.99m ²		
10	610.63m ²	30	692.74m ²	50	663.85m ²	70	659.84m ²	90	726.14m ²	110	971.44m ²	130	946.79m ²	150	822.21m ²		
11	630.26m ²	31	724.52m ²	51	721.88m ²	71	659.84m ²	91	877.27m ²	111	993.46m ²	131	902.54m ²	151	858.01m ²		
12	739.54m ²	32	725.33m ²	52	718.63m ²	72	659.84m ²	92	670.28m ²	112	940.10m ²	132	881.51m ²	152	892.37m ²		
13	732.94m ²	33	731.67m ²	53	643.49m ²	73	659.84m ²	93	736.63m ²	113	921.90m ²	133	923.42m ²	153	898.25m ²		
14	699.63m ²	34	774.86m ²	54	644.06m ²	74	659.84m ²	94	628.33m ²	114	877.17m ²	134	923.50m ²	154	898.25m ²		
15	699.31m ²	35	808.30m ²	55	630.84m ²	75	659.84m ²	95	728.51m ²	115	927.03m ²	135	942.99m ²	155	898.25m ²		
16	678.24m ²	36	721.73m ²	56	667.85m ²	76	659.84m ²	96	722.80m ²	116	887.32m ²	136	994.75m ²	156	898.25m ²		
17	636.60m ²	37	791.08m ²	57	684.23m ²	77	659.84m ²	97	639.49m ²	117	887.52m ²	137	942.54m ²	157	974.71m ²		
18	621.97m ²	38	806.94m ²	58	811.37m ²	78	659.84m ²	98	733.40m ²	118	943.36m ²	138	971.62m ²	158	936.63m ²		
19	671.73m ²	39	783.91m ²	59	880.57m ²	79	649.77m ²	99	804.74m ²	119	921.26m ²	139	995.91m ²	159	940.66m ²		
20	650.47m ²	40	878.84m ²	60	606.24m ²	80	629.98m ²	100	896.07m ²	120	999.73m ²	140	847.10m ²	160	924.61m ²		

An aerial photograph of a residential development. In the center, there is a winding lake surrounded by lush green trees and some modern, low-rise buildings. To the right, a multi-lane road curves through the landscape, with a road sign indicating '208'. The background shows a dense urban area with various buildings and infrastructure. The sky is clear and blue. A semi-transparent blue banner is at the top, and a semi-transparent teal banner is at the bottom.

POWER RIVERS

UBICACIÓN Y ENTORNO

El placer de vivir alejados... **pero no tanto.**



EDUCACIÓN

- Colegio San Pedro
- St. Luke's College
- Northville College
- Colegio Andersen
- Colegio San Jorge
- Colegio Cardenal Pironio
- Northlands School
- Colegio Michael Ham



SALUD

- Sanatorio Las Lomas
- Centro médico Nordelta
- Grupo médico Maschwitz



GASTRONOMÍA

- Croque Madame
- Kansas
- Dandy Punto Tigre
- Tero Resto
- Holy
- Bahía Resto
- Cosqo
- Almacén de flores



SUPERMERCADOS

- Centro Comercial Coto
- Carrefour Hipermercado
- Supermercado Día
- Central de alimentos



CENTROS COMERCIALES

- Futuro Centro Comercial Rowers
- Nordelta Centro Comercial
- Remeros Plaza

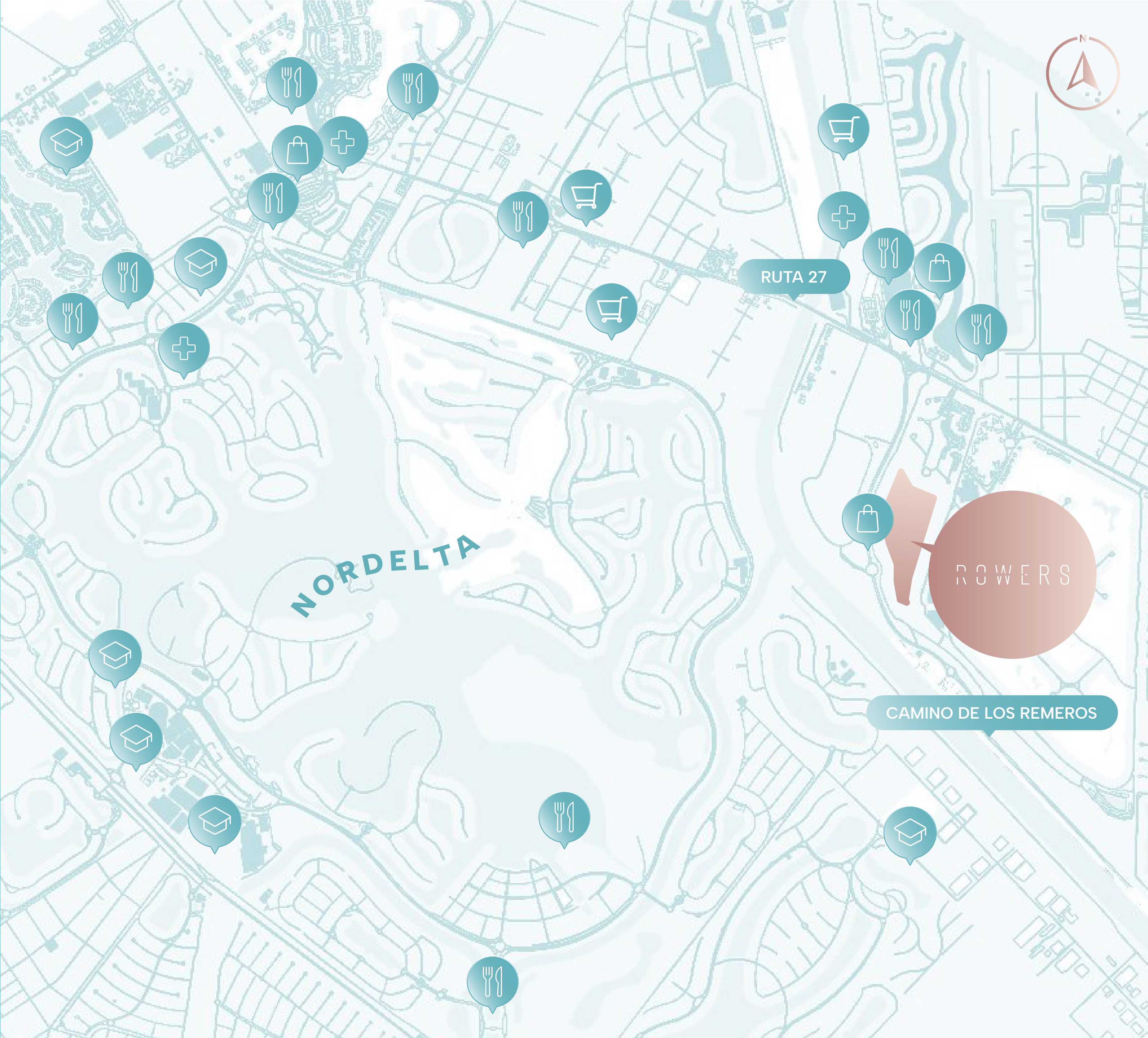
1' de **Ruta 27**

10' de **Acceso Tigre**

10' de **Nordelta**

15' de **Tigre Centro**

30' de **CABA**



LOWEERS
EMPRESAS PARTICIPANTES

UN DESARROLLO DE **NARVAEZ**

Un proyecto que nace con el objetivo de abrazar lo que el **verde** y la **laguna** ofrecen, adaptándolo en un espacio en el que el equilibrio entre el **confort** y lo **natural**, es total.

Tel: +54 11 4743 2090
WhatsApp: +54 9 11 2829 9141

Mail: info@narvaez.com.ar

Primera Junta 524 esq. Av. del Libertador, Bs. As, Arg.

NARVAEZ.COM.AR

Empresas participantes:

NARVAEZ

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

JAMES A. DONALDSON
ARQUITECTO

PROYECTO

 Macro
Fiducia

FIDUCIARIA

ROWERS

OTRA VIDA



 @ROWERS
ROWERS.COM.AR

UN DESARROLLO DE
NARVAEZ